

Comune di Caraglio (Cuneo)

Deliberazione del Consiglio Comunale n. 85 del 28 dicembre 2010 - Proposta di piano di recupero in area 02RE09 per sostituzione di fabbricati esistenti in Caraglio, via Vecchia di Cuneo n. 10-12. Proponenti Sig.ra Bertaina Giuseppina ed altri. Approvazione definitiva.

Il Consiglio Comunale

(omissis)

Delibera

Di dare atto che entro il termine di pubblicazione del piano di recupero non sono pervenute osservazioni e opposizioni ai sensi dell' art. 27 della L. 457/1978 e s.m.i. e dell'art. 41 bis della L.R. 56/1977;

Di approvare definitivamente, ai sensi degli art. 28 e 30 della legge 5/08/78 n. 457, nonché dell'art. 41 bis della Legge Regionale 5.12.1977 n. 56 e s.m.i. il Piano di Recupero, di iniziativa privata, ricadente in area 02RE09 per sostituzione di fabbricati esistenti in Caraglio, via Vecchia di Cuneo n. 10-12 presentato dai sigg.ri Bertaina Giuseppina, Bertaina Mario, Beccaria Giovanni, Giraud Rosa e Ribero Rinaldo per conto della Ribero Costruzioni S.a.s. in qualità di comproprietari.

L'approvazione è subordinato al rispetto di tutte le prescrizioni contenute nei pareri favorevoli espressi dagli Enti interessati dal procedimento.

Lo strumento urbanistico esecutivo in argomento è stato redatto dall'arch. Obertini Massimiliano ed è costituito dai seguenti elaborati:

Istanza depositata in data 16.12.2009 al n. 13617 di protocollo;

Relazione illustrativa datata 2.12.2009;

Elenco catastale delle proprietà ricadenti nel territorio interessato datata 2.12.2009;

Norme tecniche di attuazione datate 2.12.2009;

Documentazione fotografica –compendio alla tavola grafica n. 9- datata 2.12.2009;

Schema di convenzione (Bozza con modifiche ed integrazioni adottata con delib. C.C. n. 25 del 17.3.2010);

Tav. N°0 omissis; Tav. N°1 – omissis; Tav. N°2 – omissis; Tav. N°3 – omissis; Tav. N°4 – omissis;

Tav. N°5 – omissis; Tav. N°6 – omissis; Tav. N°7 – omissis; Tav. N°8 – omissis; Tav. N°9–

omissis; Tav. N°10 – omissis; Tav. N°11 – omissis; Tav. N°12 – omissis; Tav. N°13 – omissis; Tav.

N°14 – omissis; Tav. N°15 – omissis; Tav. N°16 – omissis; Tav. N°17 – omissis; -Documentazione

fotografica omissis; -Documentazione fotografica fabbricati circostanti omissis;

- Dichiarazione datata 11.2.2010 sull'esclusione casistica di cui all'allegato II della DGR 9.6.2008 n. 012-8931;

- Valutazione Previsionale di Impatto acustico datata 29.1.2010 a firma Perito Ind. Fea Federico.

- Relazione geologico tecnica a firma geologo Eraldo Viada datata agosto 2010;

- Copia del parere favorevole n. 86882/DB14.00/DB14.05 datato 26.11.2010 emesso dalla Regione Piemonte – Settore Tecnico Opere Pubbliche;

- Parere favorevole condizionato espresso in data 12.3.2010 n. 3119 di protocollo dal settore Lavori Pubblici;

(omissis)

Caraglio, 28 dicembre 2010.

Il Responsabile del Procedimento

Bruno Pellegrino